

1.建设单位在房屋建筑工程交付使用时，是否向所有权人提供房屋建筑质量保证书和使用说明书；

2. 使用说明书是否载明房屋建筑的基本情况、设计使用寿命、性能指标、承重结构位置、管线布置、附属设备、配套设施及使用维护保养要求、禁止事项