

核查物业服务人是否对违法建设行为进行劝阻、制止，劝阻、制止无效的，及时报告有关行政执法机关。

核查物业服务人是否对违规出租房屋行为进行劝阻、制止，劝阻、制止无效的，及时报告有关行政执法机关。

核查物业服务人是否对占用消防通道行为进行劝阻、制止，劝阻、制止无效的，及时报告有关行政执法机关。

核查物业服务人发现有安全风险隐患的，是否及时设置警示标志，采取措施排除隐患或者向有关专业机构报告。

核查物业服务人是否对业主、物业使用人违反临时管理规约、管理规约的行为进行劝阻、制止，并及时报告业主委员会或者物业管理委员会。

核查物业服务人是否履行生活垃圾分类管理责任人责任，指导、监督业主和物业使用人进行生活垃圾分类。

核查物业服务人是否将一个物业管理区域内的全部物业管理一并委托给他人。