

1. 核查房地产估价机构是否违法出具估价报告；
2. 是否以设立该分支机构的房地产估价机构的名义出具估价报告，并加盖该房地产估价机构公章；
3. 房地产估价机构可以与其他房地产估价机构合作完成估价业务，以合作双方的名义共同出具估价报告，是否经委托人书面同意