

1. 核查房屋租赁当事人是否未按规定办理房屋租赁登记备案；
2. 房屋租赁合同订立后三十日内，房屋租赁当事人应当到租赁房屋所在地直辖市、市、县人民政府建设（房地产）主管部门办理房屋租赁登记备案。